

Le Ciel Ueta ルシエル上田

豊見城市上田 4階建て全11邸

Relax and Enjoy life.

もっと気楽に、もっと自由に。
閑静な住環境で過ごす安らぎの日々
肩の力を抜いて家族一人ひとりが快適に暮らせる住まい。



生活利便性が高く、好立地で
那覇や南部へのアクセスも良好



全11邸、限られた理想の邸宅
内3戸は1フロア独立タイプ



大切な家族と一緒に暮らす
ペット同居可(足洗場付)



エレベーター付きで
ゆったりと快適な暮らし

※掲載のイメージは図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。

3LDK 新築分譲マンション 販売価格 **3,400**^(税込)万円 | 月々 **83,186**円 | ボーナス時 **0**円

お問合せ・ご予約はこちら

 株式会社 **善太郎組**
〒901-0156 沖縄県那覇市字田原193番

お電話での問合せ
(月曜日～金曜日 9:00～17:00)

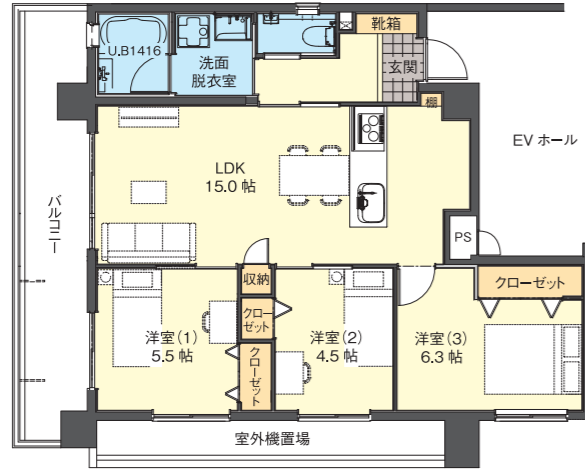
098-857-1023

ルシエル上田の特設サイトはこちらから



Le Ciel Ueta ルシエル上田

Aタイプ 間取り



Cタイプ 間取り



A type 3LDK 専有面積/68.65㎡ (20.76坪)
 バルコニー面積/14.03㎡ (4.24坪)
 室外機置場面積/8.0㎡ (2.42坪)

住居専有面積 販売価格 毎月均等払いの場合
68.65㎡ / 3,890万円 / 月々 **95,175円**
 (20.76坪) (税込) ●借入金 3,890万円

C type 3LDK 専有面積/63㎡ (19.05坪)
 バルコニー面積/14.40㎡ (4.35坪)

住居専有面積 販売価格 毎月均等払いの場合
63.00㎡ / 3,400万円 / 月々 **83,186円**
 (19.05坪) (税込) ●借入金 3,400万円

※月々のお支払いについては、管理費・修繕積立金・駐車場料金が別途かかります。 ※地方銀行ローン0.825% (2023年10月現在)、借入期間40年、元利均等返済。



駐車場平置き
2台確保可能
 ※先着順、2台目は軽自動車に限ります。



EV車対応



■物件名: Le Ciel Ueta (ルシエル上田) ■所在地: 沖縄県豊見城市上田 447-1 ■交通: 上田バス停 / 徒歩3分 (約300m) ■地域・地区: 第一種低層住居専用地域 ■敷地面積: 744.00㎡ (225.06坪) (登記簿記録面積) ■構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上4階建 ■建築面積: 355.19㎡ ■延べ面積: 988.04㎡ ■建ぺい率・容積率: 50%/100% ■建築確認番号: 沖縄 R05130013号 ■専有床面積: 63.00㎡ (約19.05坪) ~ 68.65㎡ (約20.76坪) ■バルコニー面積: 14.40㎡ (約4.35坪) ~ 18.64㎡ (約5.63坪) ■間取り: 3LDK ■権利形態: 敷地・建物共用部分は専有床面積割合による共有、建物専有部分は区分所有 ■総戸数: 11戸 ■販売戸数: 11戸 ■販売価格 (税込) 3,400万円 (1戸) ~ 3,930万円 (1戸) ■最多販売価格帯 3,400万円台 (6戸) ■学校区: 伊良波小学校・伊良波中学校 ■管理費 (月額): 11,500円 ~ 12,500円 ■修繕積立金 (月額): 10,000円 ■修繕積立金 (一括): 850,000円 (引き渡し一括払い) ■駐車場: 14区画 (14台) 月額使用料: 6,000円 ■バイク置場: 3区画 ■駐輪場: 8区画 ■竣工予定: 2024年1月末 (予定) ■入居開始予定: 2024年3月中旬 (予定) ■施工: 株式会社善太郎組 ■設計・監理: 株式会社善太郎組 ■管理形態: 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 (管理員巡回方式) ■管理会社: タマキホーム株式会社 ■設計図書閲覧場所: 株式会社善太郎組社内 ■事業主・売主: 株式会社善太郎組 ■広告有効期限: 2023年12月末

VR Model Room

スマホやタブレットでお気軽に内覧できます



let's check it!

Le Ciel Ueta
 VRモデルルームは
 こちらから



※VR上のモデルルームは図面より作成したものでタイプにより室内の形状、色彩、仕様は異なります。

Equipment

快適な住空間を実現する充実した設備



ストリーム除菌食器洗い
 洗浄機



ガス衣類乾燥機
 「乾太くん」



高速インターネット
 24時間使い放題



不在時でも受け取れる
 宅配ボックス

Access

生活利便性が高く、安心して暮らせる好立地、アクセスも良好



豊見城・名嘉地 I.C.
 (約1.5km) 車で
 約4分



伊良波小学校
 (約850m) 徒歩で
 約10分



豊見城市役所
 (約700m) 徒歩で
 約9分



美ら SUN ビーチ
 (約3.8km) 車で
 約10分

※距離表示は表示は概測距離 (地図上) で所要時間は徒歩1分=80mで走行した場合を換算し算出したものです



お電話でのお問合せはこちら

株式会社 **善太郎組**

(売主) 総合建設業 (県知事許可 (特-3) 第509号)
 宅地建物取引業 (県知事 (11) 第647号)

098-857-1023

(月曜日～金曜日 9:00～17:00)